

"100 MAISONS NEUVES BBC" UN EXEMPLE DE RÉALISATION

L'AVIS DU PROPRIÉTAIRE

C'est une maison classique mais fonctionnelle. Une maison BBC ne se voit pas de l'extérieur, mais cela se ressent à l'intérieur. Il y fait toujours bon, chaud et même parfois trop chaud si on n'empêche pas le soleil d'y entrer. Malgré des jours très maussades et pluvieux début juillet, sans chauffage, on ne ressent pas d'humidité et les températures sont très agréables. L'orientation est primordiale avec un minimum d'ouvertures au nord, et le garage intégré permet de stopper le froid. Et en plus, cela nous permet de faire des économies !

Par contre, il faut s'investir énormément dans le projet. C'est un travail de longue haleine, mais nous avons su imposer tous nos choix et nous avons tout contrôlé du vide-sanitaire au faîtage.

CARACTÉRISTIQUES DE LA CONSTRUCTION

● Consommation estimée par le bureau d'étude : 1394€

(Chauffage, ECS, auxiliaire ventilation et chauffage, abonnements, consommation domestique)

● Consommation réelle : 1266€

(Chauffage, ECS, auxiliaire ventilation et chauffage, abonnements, consommation domestique)

● Production d'électricité photovoltaïque : 1875€

(1^{ère} année)

| | CE LOGEMENT | NIVEAU BBC |
|------------------------------|-------------|------------|
| R mur (m ² .k/W) | 3,8 à 4,4 | > 3,2 |
| R toit (m ² .k/W) | 6,0 à 7,5 | > 6,5 |
| R sol (m ² .k/W) | 4 | > 3,4 |
| Uw (W/m ² .k) | 1,33 à 1,57 | < 1,7 |

| En watt/°c | CE LOGEMENT | RÉFÉRENCE |
|------------------------|-------------|-----------|
| Déperditions plafond | 18,91 | 21 |
| Déperditions planchers | 12,62 | 24 |
| Déperditions portes | 6,75 | 5 |
| Déperditions vitrages | 37,74 | 43 |
| Déperditions murs | 27,59 | 49 |



A propos de la construction

Lieu : Agneaux (50180)

Année : 2012

Type : Maison en briques monomur, combles aménagés.

ECS/chauffage : Chauffe-eau solaire et chaudière condensation gaz.

Ventilation : VMC double flux

Superficie habitable : 142 m²

Les professionnels

Constructeur

Maisons d'en France
(St-Lô)

Chauffage, panneaux solaires et panneaux photovoltaïques

Ets Robine
(Villedieu)

Etude thermique

Avenir Thermique et Diagnostics
(St Pierre de Coutances)

Coût total de la construction

234 486,57 €

"100 MAISONS NEUVES BBC" UN EXEMPLE DE RÉALISATION

L'AVIS DU CONSEILLER

Le label BBC Effinergie est une démarche volontaire qui devance la future réglementation thermique 2012.

L'objectif de consommation dans le département de la Manche est de 55 kWh d'énergie primaire par m² de Surface Hors Œuvre Nette (SHON) par an pour les usages suivants : chauffage, eau chaude sanitaire, auxiliaires de ventilation et de chauffage, éclairage, climatisation.

Pour cette habitation, cette valeur théorique est largement dépassée et atteint 20,18 kWh/m²/an. Les raisons :

- Une conception bioclimatique.
- Une isolation performante.
- L'installation d'un chauffe-eau solaire.
- L'installation d'une centrale photovoltaïque.
- La ventilation mécanique double flux.

L'obtention du label a permis aux propriétaires de bénéficier de deux chèques Eco Energie de la Région de Basse Normandie, un chèque de 2000€ pour l'attribution du label BBC et un chèque de 750€ pour l'installation du chauffe-eau solaire.

Mathieu Leroux
Conseiller EIE/HSD du GRAPE



VMC double-flux 90% de rendement



Laine de verre 140 mm



Brique monomur BGV thermo 20